

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15531
Ort :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	81 m2
Grundstücksgröße :	82 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	30 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 395.000 €

Zum Verkauf steht eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung (3SZ+WZ) mit einer Gesamtfläche von 177,31 m², gelegen im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit nur 6 Einheiten, in einer ruhigen Straße – nur 30 Meter vom Meer entfernt!

Die Wohnung besteht aus:

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Drei Schlafzimmer

Badezimmer

Flur

Terrasse mit 16,46 m²

Gartenfläche von 82,03 m²

Zur Wohnung gehört ein eigener Außenstellplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Gesamte Grundfläche mit Zubehör: 177,31 m²

Berechnete Fläche (mit Koeffizienten): 81,14 m²

Voraussichtlicher Einzug: Ende 2026

Eine ideale Wahl für Familien, als Ferienwohnung am Meer oder als Investition zur touristischen Vermietung. Die Wohnung bietet außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und direkten Zugang zum eigenen Garten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071