

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15537
Ort :	Fužine
Wohnfläche :	97 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2005

Preis : 250.000 €

Gorski Kotar, Fužine | Wohnung mit Panoramablick auf den Bajer-See – Eine seltene Gelegenheit! Es gibt Wohnungen, die durch ihre Wohnfläche überzeugen, und es gibt Wohnungen, die jeden Tag mit einem Ausblick begeistern, der jeden Sonnenauf- und -untergang zu etwas Besonderem macht.

Im Zentrum von Fužine, in einem ruhigen Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2005, befindet sich diese großzügige 97 m² große Wohnung, deren größter Wert der freie Panoramablick auf den Bajer-See ist – eine Seltenheit in Fužine.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines kleineren und ruhigen Wohngebäudes und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre und der unmittelbaren Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, wobei das größere Schlafzimmer Zugang zu einem eigenen Balkon hat, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Eingangsbereich, zwei Abstellräume sowie eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den Balkon, von dem sich ein atemberaubender Blick auf den Bajer-See und die umliegende Natur eröffnet. Genau dieser Ausblick macht diese Immobilie so besonders und zu einer der wenigen Wohnungen in Fužine mit einer derart privilegierten Lage.

Die Beheizung erfolgt über eine elektrische Zentralheizung.

Die Eigentumsverhältnisse und sämtliche Unterlagen sind vollständig geordnet. Ein Erwerb über eine Bankfinanzierung ist problemlos möglich.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage – diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit in einer der attraktivsten Regionen des Gorski Kotar dar.

Wohnungen mit einem derart freien Panoramablick auf den Bajer-See sind äußerst selten. Wenn Sie eine Immobilie suchen, deren größter Wert nicht nur in ihrer Wohnfläche, sondern in einem unverbaubaren Ausblick liegt, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.