

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15541
Ort :	Vir
Wohnfläche :	70 m2
Grundstücksgröße :	95 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 285.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus in zweiter Reihe zum Meer in attraktiver Lage auf der Insel Vir.

Dank der Nähe zum Strand und der funktionalen Aufteilung stellt das Anwesen eine hervorragende Gelegenheit für einen Familienurlaub, einen ganzjährigen Aufenthalt oder eine touristische Vermietung dar.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen mit einer Fläche von jeweils 40 m². Beide Wohnungen haben die gleiche Raumaufteilung und bestehen aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint.

Gästen und zukünftigen Eigentümern stehen zwei Terrassen, ideal zum Entspannen im Freien, und zwei Parkplätze zur Verfügung.

Das Anwesen ist an das Wasserversorgungs- und Abwassersystem der Stadt angeschlossen, was zusätzliche Praktikabilität und Komfort für den täglichen Gebrauch bietet.

Kaufpreis: 285.000 EUR + 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil bei My Dalmacia:

Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter: www.istria-adria.com

