

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15542
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksgröße :	2209 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2008

Preis :	830.000 €
----------------	------------------

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus, das sich an einem äußerst ruhigen und attraktiven Standort befindet, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Umgeben von Grünflächen und vollständig eingezäunt, bietet es vollständige Privatsphäre und ist die perfekte Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus liegt auf einem schön gestalteten Grundstück mit einem gepflegten Olivenhain, der dieser Imilie ein besonderes mediterranes Flair verleiht. Im Garten befindet sich ein Außenkamin, ideal für gesellige Zusammenkünfte und das Genießen im Freien das ganze Jahr über, und es gibt genügend Platz für den Bau eines Pools nach eigenen Wünschen.

Die Imilie verfügt über eine Garage sowie drei überdachte Parkplätze, während sich auf dem Grundstück auch ein Nebengebäude befindet, das als Lagerraum oder Werkstatt genutzt werden kann.

Das Innere des Hauses ist in drei separate Wohnungen unterteilt, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet – von komfortablem Wohnen für mehrere Generationen bis hin zur Generierung von Einkommen durch touristische Vermietung. Im Erdgeschoss befindet sich eine authentische Weinstube mit Kamin, perfekt für Familienzusammenkünfte und das Genießen in traditioneller mediterraner Atmosphäre.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist eine Zentralheizung installiert, während ein solares System zur Warmwasserbereitung Energieeffizienz und niedrigere

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wartungskosten gewährleistet.

Wenn Sie eine Imilie suchen, die eine hervorragende Lage in der Nähe des Meeres, ein geräumiges Grundstück, mediterranes Ambiente und großes Investitionspotenzial bietet, ist dieses Haus eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: