ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15552
Ort :	Pula
Wohnfläche :	550 m2
Grundstücksgröße :	1200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	12
Anzahl Zimmer :	12
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2006

Preis : 1.050.000 €

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus, das sich in einem ruhigen Teil von Pula befindet, ideal für Investitionen in touristische Vermietungen oder für eine größere Familie, die mehrere Wohneinheiten an einem Standort sucht.

Die Immobilie wurde auf einem Grundstück von etwa 1.200 m² erbaut und besteht aus insgesamt fünf separaten Wohneinheiten, die sich auf drei Etagen verteilen:
zwei Wohnungen im Erdgeschoss,
zwei Wohnungen im ersten Stock,
eine geräumige Wohnung im Untergeschoss.

Der großzügige und gepflegte Außenbereich ist für einen angenehmen Aufenthalt im Freien gestaltet und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten.
Zur Verfügung stehen zwei Schwimmbecken, eine Sonnenterrasse, ein Aufenthalts- und Erholungsbereich sowie mehrere Parkplätze auf dem Grundstück.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die mit der touristischen Vermietung fortfahren oder ein eigenes Geschäftsprojekt entwickeln möchten. Sie ist jedoch auch ideal für eine Großfamilie oder mehrere Generationen, die an derselben Adresse leben und dabei ihre Privatsphäre wahren möchten.