

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15558
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksgröße :	204 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1978

Preis :	560.000 €
----------------	------------------

Zu verkaufen ist ein Reihenhause in Červar Port, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Dank der hervorragenden Lage, in unmittelbarer Nähe von Poreč und Novigrad, stellt diese Imilie die ideale Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung dar.

Das Haus verfügt über 112 m² Wohnfläche, die funktional organisiert ist, um maximalen Komfort zu bieten. Es besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer separaten Toilette. Ein besonderes Ambiente schafft der Innenhof, der Privatsphäre und einen angenehmen Raum zum Entspannen bietet.

Zum Haus gehören zwei geräumige Terrassen mit einer Gesamtfläche von etwa 50 m², ideal für das Leben im Freien, Familienzusammenkünfte oder um das mediterrane Klima zu genießen. Zur Imilie gehört auch ein eigener Parkplatz, und die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 204 m².

Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft, bereit zum Einzug ohne zusätzliche Investitionen. Im Rahmen kürzlicher Investitionen wurden eine neue Klimaanlage und ein neues Dach installiert, wodurch die Qualität und Langlebigkeit der Imilie weiter erhöht wurde.

In nur wenigen Gehminuten befinden sich eine Marina, Geschäfte, Bäckereien, Restaurants, Cafés und andere Einrichtungen, die für ein angenehmes tägliches Leben oder einen Urlaub erforderlich sind, sodass die meisten Erledigungen ohne Auto möglich sind.

Für weitere rmatonen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

