ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15560
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	136.48 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 2.050.000 €

In einem der begehrtesten Teile von Rovinj, an einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, wird eine geräumige Wohnung im Rahmen eines neuen Geschäfts- und Wohnprojekts verkauft.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Wohnfläche von 136,48 m². Durch den funktionalen Grundriss bietet sie einen komfortablen und hochwertigen Wohnraum, ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Ferienimmobilie.

Sie besteht aus:
- einem Flur
- einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- drei Schlafzimmern
- einem Ankleidezimmer
- zwei Badezimmern
- einem WC
- einer Küche
- einer großzügigen Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit einer Fläche von 25,22 m², was Praktikabilität und zusätzlichen Wert der Immobilie sichert.

Das Projekt befindet sich an einer äußerst attraktiven Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, während sich in unmittelbarer Nähe alle Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben befinden – Geschäfte, Restaurants, Cafés und das Zentrum

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

von Rovinj.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Wohnung an einem der attraktivsten Standorte in Rovinj suchen.