

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15560
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	136.48 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : Preis auf Anfrage €

In einem der begehrtesten Teile von Rovinj, an einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, wird eine geräumige Wohnung im Rahmen eines neuen Geschäfts- und Wohnprojekts verkauft.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Wohnfläche von 136,48 m². Durch den funktionalen Grundriss bietet sie einen komfortablen und hochwertigen Wohnraum, ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Ferienimlie.

Sie besteht aus:

- einem Flur
- einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- drei Schlafzimmern
- einem Ankleidezimmer
- zwei Badezimmern
- einem WC
- einer Küche
- einer großzügigen Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit einer Fläche von 25,22 m², was Praktikabilität und zusätzlichen Wert der Imilie sichert.

Das Projekt befindet sich an einer äußerst attraktiven Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, während sich in unmittelbarer Nähe alle Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben befinden – Geschäfte, Restaurants, Cafés und das Zentrum von Rovinj.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Wohnung an einem der attraktivsten Standorte in Rovinj suchen.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: