ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15561
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	137.38 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 2.050.000 €

In einem der begehrtesten Teile von Rovinj, an einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, wird eine geräumige Wohnung im Rahmen eines neuen Geschäfts- und Wohnprojekts verkauft.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Wohnfläche von 137,38 m². Durch die funktionale Aufteilung bietet sie einen komfortablen und hochwertigen Wohnraum, ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Ferienimmobilie.

Sie besteht aus:
- Flur
- Geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Drei Schlafzimmern
- Ankleidezimmer
- Zwei Badezimmern
- WC
- Küche
- Geräumiger Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit einer Fläche von 25,22 m², was Praktikabilität und zusätzlichen Wert der Immobilie sichert.

Das Projekt befindet sich an einer äußerst attraktiven Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, während sich in unmittelbarer Nähe alle Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben befinden – Geschäfte, Restaurants, Cafés und das Zentrum von Rovinj.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Wohnung an einem der attraktivsten Standorte in Rovinj suchen.