

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Kode :</b>                   | 15561     |
| <b>Ort :</b>                    | Rovinj    |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 137.38 m2 |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m     |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 100 m     |
| <b>Etage :</b>                  | 1         |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 3         |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3         |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3         |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2         |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je        |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+        |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026      |

Preis : Preis auf Anfrage €

In einem der begehrtesten Teile von Rovinj, an einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, wird eine geräumige Wohnung im Rahmen eines neuen Geschäfts- und Wohnprojekts verkauft.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Wohnfläche von 137,38 m<sup>2</sup>. Durch die funktionale Aufteilung bietet sie einen komfortablen und hochwertigen Wohnraum, ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Ferienimlie.

Sie besteht aus:

- Flur
- Geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- Drei Schlafzimmer
- Ankleidezimmer
- Zwei Badezimmern
- WC
- Küche
- Geräumiger Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit einer Fläche von 25,22 m<sup>2</sup>, was Praktikabilität und zusätzlichen Wert der Imilie sichert.

Das Projekt befindet sich an einer äußerst attraktiven Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, während sich in unmittelbarer Nähe alle Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben befinden – Geschäfte, Restaurants, Cafés und das Zentrum von Rovinj.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Wohnung an einem der attraktivsten Standorte in Rovinj suchen.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: