ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15567
Ort :	Vir
Wohnfläche :	152 m2
Grundstücksgröße :	311 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1985

Preis : 415.000 €

Haus auf der Südseite von Vir, nur 130 m vom Strand entfernt Stellen Sie sich sonnige Tage am Meer und Abende mit wunderschönen Sonnenuntergängen vor. Dieses gepflegte Haus liegt auf der Südseite der Insel Vir, in der beliebten Gegend Prezid, nur etwa 130 Meter vom schönen Strand entfernt. Das Meer und die entspannte mediterrane Lebensart sind hier zum Greifen nah.

Das Haus wurde 1985 auf einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 311 m² errichtet. Die Nettowohnfläche beträgt ca. 115 m², die Gesamtnutzfläche ca. 155 m². Es erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst insgesamt sechs Zimmer, vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Dank einer separaten Treppe zum Obergeschoss kann das Haus als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden. Die obere Wohnung verfügt bereits über eine Küche und zwei Schlafzimmer, was praktische Möglichkeiten für die Unterbringung von Familien und Gästen oder für die touristische Vermietung bietet.

Zwei Terrassen und eine großzügige Dachterrasse laden zum Entspannen im Freien ein und der angelegte mediterrane Garten bietet einen angenehmen Raum zum Genießen. Das Haus ist geschmackvoll eingerichtet, mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Außenparkplatz. Es ist an das Wasserversorgungs- und Abwassersystem der Stadt angeschlossen.

Kaufpreis: 415.000 €
Die Vermittlungsprovision berechnet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Mit My Dalmacia begleiten wir Sie auf Kroatisch und Deutsch – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe, mit sicherer und transparenter Betreuung.

Weitere Immobilien finden Sie auf istria-adria.com. Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung oder weitere Informationen zu kontaktieren.