

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15570
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	117 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 380.000 €

Zu verkaufen ist ein modernes freistehendes Haus in Galižana, das im zeitgenössischen Stil erbaut wurde und hochwertige Ausstattung sowie einen hohen Wohnstandard vereint. Das Haus befindet sich an einem ruhigen Standort und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer sowie vollständige Privatsphäre und Komfort.

Die Wohnfläche beträgt 117 m², während das Grundstück mit einer Fläche von 293 m² sorgfältig gestaltet wurde, um maximalen Komfort und Raum zum Entspannen zu bieten.

Das Interieur ist nach modernen Standards gestaltet und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei modern eingerichteten Badezimmern. Ein besonderes Highlight der Imilie ist die Sauna, die ideal zum Entspannen das ganze Jahr über ist.

Eine große Glas-Schiebetür verbindet das Wohnzimmer mit dem Außenbereich und ermöglicht reichlich natürliches Licht sowie einen ungehinderten Blick auf das Grundstück und das Meer.

Der Außenbereich des Hauses ist für einen angenehmen Aufenthalt im Freien konzipiert und umfasst eine Gartenküche, die ideal für die Zubereitung von Mahlzeiten und geselliges Beisammensein in den wärmeren Monaten ist.

Das Haus ist mit modernster Technologie und hochwertigen Materialien ausgestattet:

- Fußbodenheizung

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Wärmepumpe
- Anschluss an dreiphasigen Strom (13,8 kW)
- motorisierte Rollläden
- moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
- vollständig möbliert und ausgestattet

Die Imilie wird komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig,
ohne zusätzliche Investitionen.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: