

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15571
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	223.62 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 3.650.000 €

Rovinj – Moderner Vier-Zimmer-Wohnung in Neubau, Nähe zum Meer

In einem der begehrtesten Teile von Rovinj, an einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, wird eine zweigeschossige Wohnung im Rahmen eines neuen Geschäfts- und Wohnprojekts verkauft.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und dritten Stock des Gebäudes und hat eine Wohnfläche von 223,34 m². Durch den funktionalen Grundriss bietet sie einen komfortablen und hochwertigen Wohnraum, ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Ferienimlie.

Sie besteht aus:

Flur

geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

4 Schlafzimmer

Ankleidezimmer

4 Badezimmer

WC

Hauswirtschaftsraum

Küche

großer Terrasse

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit einer Fläche von 37,47 m², was Praktikabilität und zusätzlichen Wert der Imilie sichert.

Das Projekt befindet sich an einer äußerst attraktiven Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, während sich in

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

unmittelbarer Nähe alle Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben befinden – Geschäfte, Restaurants, Cafés und das Zentrum von Rovinj.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Wohnung an einem der attraktivsten Standorte in Rovinj suchen.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: