

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15572
Ort :	Umag
Wohnfläche :	143 m2
Grundstücksgröße :	72 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	50 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 800.000 €

EXKLUSIV IM ANGEBOT! In attraktiver und ruhiger Lage steht dieses moderne Reihenhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Wohnfläche beträgt 143 m². Zum Objekt gehören außerdem ein gepflegter Garten mit 72 m² sowie zwei Garagenstellplätze mit einer Gesamtfläche von 20 m². Das Haus befindet sich nur etwa 50 Meter vom Meer entfernt und liegt in unmittelbarer Nähe zum Strand sowie zur wunderschönen Uferpromenade. Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagenstellplätze, ein stilvoll eingerichteter Weinverkostungsraum, ein geräumiger Hauswirtschaftsraum sowie ein zusätzliches WC. Das Erdgeschoss umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit offenem Essbereich und Küche sowie ein Badezimmer. Das Wohnzimmer wird durch einen modernen Innenkamin ergänzt und bietet direkten Zugang zur großen Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck. Von hier aus genießt man einen herrlichen offenen Meerblick. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine weitere Terrasse mit Esstisch und Stühlen sowie einem Außenkamin mit Grillmöglichkeit – ideal für gesellige Stunden im Freien. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss mit drei Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie Zugang zu einer privaten Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Die beiden weiteren Schlafzimmer nutzen ein zusätzliches Badezimmer auf derselben Etage. Alle Badezimmer sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für höchsten Wohnkomfort sorgt. Diese elegante Immobilie vereint Komfort, Funktionalität und den entspannten mediterranen Lebensstil auf perfekte Weise. Sie eignet sich hervorragend als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

oder als attraktive Investition zur touristischen Vermietung – dank ihrer außergewöhnlichen Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, Strand, der Promenade und sämtlichen Annehmlichkeiten, die Umag zu bieten hat.