

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15579
Ort :	Vir
Wohnfläche :	75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000

Preis : 142.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung von 75 m² in ausgezeichneter Lage, nur 300 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Sie genießen einen schönen Meerblick von der Terrasse. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage.

Dank der funktionalen Aufteilung und der ruhigen Umgebung eignet sich die Wohnung ideal für den Urlaub, das ganze Jahr über oder zur Vermietung an Touristen.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem separaten Wohnzimmer, einer kleinen, funktionalen Küche und einem geräumigen Badezimmer mit Badewanne, das für zusätzlichen Komfort sorgt.

Der besondere Vorteil dieser Immobilie sind die beiden Terrassen, die ausreichend Platz zum Entspannen, geselligen Beisammensein oder zum Genießen warmer Sommertage bieten. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz, was zusätzlich zur Praktikabilität und Aufenthaltsqualität beiträgt.

Die Nähe zum Meer, die funktionale Raumaufteilung und die attraktive Lage machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit für alle, die Immobilien an der Küste suchen – sei es für den Eigenbedarf oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Kaufpreis: 142.000 EUR + 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt

Ihr Vorteil bei My Dalmacia:

Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter: www.istria-adria.com