ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15583
Ort :	Pula
Wohnfläche :	59.16 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis :	255.000 €

Es wird ein neues Wohnprojekt in Pula angeboten – ein modernes Gebäude mit insgesamt 21 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Etagen (Erdgeschoss + 3 Stockwerke). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und Gasheizung und befindet sich nur 200 Meter vom Zentrum sowie ca. 2,5 km vom Meer und Strand entfernt, was eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil bietet.

Die Wohnung mit einer Fläche von 54,91 m2 im 1. Stock besteht aus:
Vorraum, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse.
Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 3,50 m2 sowie ein Außenparkplatz mit 12,50 m2.

Im Preis der Wohnungen enthalten:
Fußbodenheizung mit Gas und Thermostaten
PVC-Fenster mit Rollläden und Insektenschutzgitter
Innentüren
Einbruch- und feuerfeste Eingangstüren
Video-Gegensprechanlage
Klimaanlage (Daikin 6 kW) im Wohnzimmer

Baubeginn: 03/2026
Geplanter Abschluss: 03/2027