ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15584
Ort :	Pula
Wohnfläche :	126.72 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	545.500 €

Im Angebot ist ein neues Wohnprojekt in Pula – ein modernes Gebäude mit insgesamt 21 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Etagen (Erdgeschoss + 3 Stockwerke). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und Gasheizung und befindet sich nur 200 Meter vom Zentrum sowie ca. 2,5 km vom Meer und Strand entfernt, was eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil bietet.

Die Wohnung mit einer Fläche von 119,97 m2 im 1. Stock besteht aus:
Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Terrassen.
Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 3,50 m2 sowie zwei Außenparkplätze mit je 12,50 m2.

Im Preis der Wohnungen enthalten:
Fußbodenheizung mit Gas und Thermostaten in jedem Raum
PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Rollläden und Insektenschutzgittern
Innentüren
Einbruch- und feuerfeste Eingangstüren
Video-Gegensprechanlage
Klimaanlage (Daikin 6 kW) im Wohnzimmer
Bodenbeläge nach Wahl: Fliesen oder Parkett/Laminat (für Fußbodenheizung)

Baubeginn: 03/2026
Geplanter Abschluss: 03/2027