

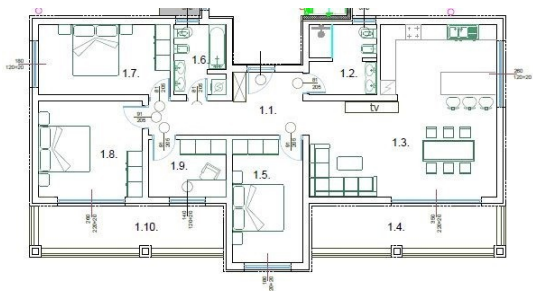
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15584
Ort :	Pula
Wohnfläche :	126.72 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 545.500 €

In der Angebot steht ein neues Wohnprojekt in Pula – ein modernes Gebäude mit insgesamt 21 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Etagen (Erdgeschoss + 3 Stockwerke). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und Gasheizung und befindet sich nur 200 Meter vom Zentrum sowie ca. 2,5 km vom Meer und Strand entfernt, was eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil bietet.

Die Wohnung mit einer Fläche von 119,97 m² im 1. Stock besteht aus:

Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie zwei Terrassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 3,50 m² sowie zwei Außenstellplätze mit je 12,50 m².

Im Preis der Wohnungen enthalten:

Fußbodenheizung mit Gasheizung und Thermostaten in jedem Raum

PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Rollläden und Insektenschutzgittern

Innentüren

Einbruchshemmende und feuerfeste Eingangstüren

Video-Gegensprechanlage

Klimaanlage (Daikin 6 kW) im Wohnzimmer

Bodenbeläge nach Wahl: Fliesen oder Parkett/Laminat (für Fußbodenheizung)

Baubeginn: 03/2026

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Geplanter Abschluss: 03/2027

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: