

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15586
Ort :	Ravna Gora
Wohnfläche :	3387 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 120.000 €

BAUGRUNDSTÜCK IN KUPJAK ZU VERKAUFEN / Exklusiver Verkauf
– nur über unsere Agentur

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück im Ort Kupjak, gelegen auf
ca. 800 Meter Seehöhe, im Herzen des grünen Gorski Kotar.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 3.387 m², davon sind
2.870 m² als Bauland und 500 m² als landwirtschaftliche Fläche
ausgewiesen. Es liegt direkt an der asphaltierten Hauptstraße,
mit vollständiger Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon) direkt am
Grundstück.

Es besteht die Möglichkeit, ein oder mehrere Häuser zu bauen, je
nach Wunsch und Bedarf – ideal für ein Ferienhaus, ein
Familienheim oder als Investition in den Tourismus.

Die Lage bietet alles, was man sich von einem Berggebiet
wünscht:

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die Rodelbahn
Kupjak, besonders beliebt bei Familien und Besuchern in den
Wintermonaten.

Die Autobahn Rijeka–Zagreb (Ausfahrt Ravna Gora) ist in wenigen
Autominuten erreichbar und bietet schnelle und einfache
Anbindung in alle Richtungen.

Zahlreiche Ausflugsziele, Waldwege, Radstrecken und
Outdoor-Aktivitäten befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal
für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Das Grundstück bietet einen herrlichen offenen Blick auf die
umliegenden Hügel und Wälder, ruhig gelegen, aber dennoch gut
angebunden.

PREIS: 120.000 EUR

Eigentum ist sauber und lastenfrei.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen
wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071