

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15587
Ort :	Ogulin
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksgröße :	755 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2010

Preis :	250.000 €
---------	-----------

Möchten Sie dem hektischen Alltag entfliehen und in unberührte Natur eintauchen, umgeben von Grün und mit einem offenen Blick auf die Berge, alles in Ruhe und Stille? Dann ist dieses Ferienhaus die perfekte Wahl für Sie.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Die Grundfläche beträgt 86 m². Jeder Quadratmeter im Inneren des Hauses wurde geschickt genutzt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Weinkeller für Geselligkeit und Entspannung, eine kleine funktionale Küche, zwei Abstellräume und ein Holzofen für die Zentralheizung. Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe in das obere Stockwerk. Das obere Stockwerk hat einen separaten Außeneingang und eine überdachte Terrasse auf der Südseite des Hauses, von der aus man den Blick auf den Wald und das Grün genießen kann. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einem Essbereich und einer Küche mit einem zusätzlichen Kamin, der nicht an die Zentralheizung angeschlossen ist und eine wahre Bergatmosphäre mit knisterndem Feuer schafft. Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein geräumiger Flur und ein kleiner Raum, der als Kleiderschrank dient.

Im oberen Dachgeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, ein WC und ein Flur. Aus einem der Schlafzimmer führt eine Tür auf einen kleinen Balkon von 4 m². Das Ferienhaus ist von einem gepflegten, eingezäunten Garten mit einer Fläche von 755 m² umgeben.

Vor dem Haus befindet sich ein großer überdachter Grill- und Spießbratenbereich sowie eine kleinere Terrasse, die mit dem Weinkeller verbunden ist, sodass es an Platz für Geselligkeit und Entspannung nicht fehlt.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Das Haus ist vollständig mit modernem und schönem Mobiliar sowie allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Jedes Detail im Haus wurde sorgfältig und geschmackvoll ausgewählt und platziert und wird in diesem Zustand verkauft.

Das Ferienhaus ist von Bergwacholdern umgeben, mit frischer, klarer Luft, und befindet sich im Ferienort Jasenak, zwischen Jasenačka kosa und Bjelolasica auf einer Höhe von 660 m ü. d. M. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße, die im Winter regelmäßig gereinigt und gepflegt wird. Vom Weg aus führt ein direkter Zugang zu einem eingezäunten, privaten Parkplatz, auf dem vier Fahrzeuge parken können.

Der Legende nach haben sich einige Menschen im Wald verirrt, und als sie eine Lichtung erreichten, sahen sie wunderschöne Eschenbäume (die auch heute noch in Jasenak viele zu finden sind). Sie ließen sich dort nieder, und so begann das Leben in dieser Gegend. Durch Jasenak fließt auch der Bach Jasenčica. Es wird gesagt, dass die Luft in Bjelolasica für Menschen mit Asthma und Herzkrankheiten vorteilhaft ist.

Wenn Sie ans Meer möchten, bringt Sie die sogenannte Rudolfina-Straße in nur 30 km nach Novi Vinodolski oder Crikvenica. Jasenak ist ca. 100 km von Zagreb und 75 km von Rijeka entfernt. Bjelolasica ist der höchste Berg im Gorski Kotar, und tief im Wald liegt das strenge Naturschutzgebiet Bijele und Samarske Stijene. Es ist die Gründung eines Naturparks Bjelolasica von Jasenak bis Mrkopalj geplant.

Diese Immobilie erfordert keine weiteren Investitionen, das Haus wird vollständig gepflegt und kann sofort bezogen und genutzt werden. Das Eigentum sowie alle anderen Dokumente sind in Ordnung.