

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15591
Ort :	Buje
Wohnfläche :	75 m2
Grundstücksgröße :	97 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Zimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 129.600 €

Mitten in der grünen Landschaft Istriens, in einem ruhigen Dorf nahe Buje, steht dieses istrische Steinhaus mit herrlichem Panoramablick zum Verkauf.

Das Haus wurde teilweise renoviert und verfügt über alle erforderlichen Dokumente: geodätische Gutachten, Baugenehmigung, Versorgungsbeiträge, Baubeginnsanzeige und Bauaufsicht – im Gegensatz zu den meisten zum Verkauf stehenden Ruinen.

Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse sind bereits vorhanden.

Fundament, zwei Bodenplatten, Dach und Blechverkleidung sind fertiggestellt.

Das Haus umfasst Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock sowie Vorder- und Hinterhof.

Die Raumaufteilung ist in den Projektzeichnungen enthalten.

Wohnfläche: ca. 75 m²

Garten: 97 m²

Die benachbarte Ruine wird derzeit ebenfalls renoviert.

Die Gegend ist bekannt für ihre erstklassigen Weingüter und Restaurants und ideal für alle, die Ruhe, Authentizität und die Schönheit der Natur suchen.

In der Nähe befindet sich auch das „Oleum Olivarum“, eines der wichtigsten Olivenölfestivals in Istrien und Kroatien.

Entfernung zum Meer: 15 km

Weingut: 1,5 km

Alte Schule: 2,8 km

Grožnjan: 6 km

Ideale Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim in Istrien zu erfüllen oder in den Tourismus zu investieren.