

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15604
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	40 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	C

Preis : 189.000 €

Zu verkaufen ist eine modern eingerichtete und vollständig renovierte Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes, das sich an einer ausgezeichneten Lage in Novigrad befindet, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und den gepflegten Stränden entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau mit nur sieben Wohneinheiten, was den zukünftigen Eigentümern Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Umgebung für das Leben oder den Urlaub bietet. Das Meer ist etwa 100 Meter in Luftlinie entfernt, während der erste Strand nur zwei Minuten gemütlichen Fußwegs entfernt ist.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Schlafzimmer, einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse mit eigenem Eingang zur Wohnung. Ein besonderer Vorteil dieser Imilie ist der separate Abstellraum mit einer Fläche von fast 3 m², ideal für Fahrräder und zusätzlichen Stauraum. Ein Parkplatz befindet sich direkt vor der Terrasse.

Im Jahr 2024 wurde die Wohnung vollständig renoviert, wobei hochwertige Materialien und moderne Ausstattung verwendet wurden. Alle Elektro- und Sanitärinstallationen wurden erneuert, neue Innen- und Außentüren mit ALU-Jalousien eingebaut, eine neue Küche mit hochwertigen Haushaltsgeräten installiert, die Bodenbeläge erneuert und eine Panasonic-Klimaanlage eingebaut. Im Flur und im Badezimmer wurde eine elektrische Fußbodenheizung installiert, während die hohen Decken von 3 Metern zusätzlich das Gefühl von Geräumigkeit und Eleganz betonen. Die Terrasse ist mit einem neuen Sonnenschutz und neuen Fliesen ausgestattet und bietet einen angenehmen Raum für das Leben im Freien.

In unmittelbarer Nähe befinden sich gepflegte Strände,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Uferpromenaden, Radwege, eine Marina, Restaurants, Cafés, Geschäfte, ein Markt, Spielplätze sowie alle Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes tägliches Leben oder einen erholsamen Urlaub erforderlich sind.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: