

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15605
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	101 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	vp
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1994

Preis : 450.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Wohnung mit einer Fläche von 101 m², die sich im Hochparterre eines Familienhauses befindet, das aus nur zwei Wohneinheiten besteht. Die Imilie liegt an einem ausgezeichneten Standort in Fažana, nur 600 Meter vom Meer und dem Zentrum des Ortes entfernt, was sie zu einer hervorragenden Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition macht.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette sowie Terrassen, die zusätzlichen Raum für das Genießen im Freien bieten. Sie wird teilweise möbliert verkauft.

Ein besonderer Wert dieser Imilie ist der Keller im Untergeschoss mit einer Garage, dessen Gesamtfläche der der Wohnung entspricht.

Zur Wohnung gehört auch ein 209 m² großer Garten mit einem Garten und drei Parkplätzen.

Die Imilie benötigt eine Anpassung und Renovierung, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, den Raum nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

