ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15612
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	104 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	50 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2021

Preis : 619.000 €

Moderner zweistöckiger Wohnraum, der sich in erster Reihe zum Meer befindet, wo Sie nur wenige Schritte vom Strand entfernt sind. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines hochwertigen Wohngebäudes, das 2021 erbaut wurde, und bietet eine einzigartige Gelegenheit, an einem der prestigeträchtigsten Standorte in Südistern zu leben.

Mit einer Gesamtfläche von 103,56 m² wurde die Wohnung so gestaltet, dass sie Komfort, Funktionalität und einen wunderschönen Meerblick vereint. Die untere Etage besteht aus einem offenen Wohnbereich, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer zu einer harmonischen Einheit verbunden sind, mit Zugang zur Terrasse, die ideal für einen Morgenkaffee oder zum Entspannen mit Meerblick ist. Auf derselben Ebene befindet sich auch ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer.

Die obere Etage ist als ruhiger privater Bereich konzipiert. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Flur und einem zusätzlichen Raum, der als Ankleidezimmer, Abstellraum oder Arbeitsbereich genutzt werden kann. Diese Anordnung ermöglicht maximalen Komfort für die Familie oder Gäste, mit insgesamt drei Schlafzimmern.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet, befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, und dem zukünftigen Eigentümer stehen auch ein Garagenparkplatz sowie ein eigener Abstellraum zur Verfügung, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist ihre Lage. Der

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Strand befindet sich direkt vor dem Gebäude, während die Marina, Restaurants, Cafés, Promenaden und alle Annehmlichkeiten, die für einen angenehmen Aufenthalt erforderlich sind, nur wenige Minuten zu Fuß entfernt sind.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Wahl für luxuriöses Wohnen am Meer oder eine sichere Investition in einem der begehrtesten Ziele an der istrischen Küste dar.