ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15613
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksgröße :	690 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 580.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne freistehende Villa mit einer Fläche von 140 m², gelegen auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 690 m², das vollständige Privatsphäre und Ruhe bietet. Die Imilie ist ideal für das Familienleben, als Urlaubsort oder als hervorragende Investition für touristische Vermietung.

Die Villa ist modern eingerichtet und besteht aus einem geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, der Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Screens und einem 30 m² großen Pool bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie eine separate Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Beide Zimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit herrlichem Meerblick.

Der gepflegte und vollständig eingezäunte Außenbereich bietet Platz für 3 bis 4 Fahrzeuge, und die gesamte Imilie strahlt Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre für einen ganzjährigen Aufenthalt aus. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Sie befindet sich an einem äußerst attraktiven Standort, nur 2 km von Poreč, Tara, Vabriga und Červar-Porat entfernt, in der Nähe des Meeres, von Stränden, Restaurants, Geschäften und aller Annehmlichkeiten, die für ein qualitativ hochwertiges Leben oder einen Urlaub erforderlich sind.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: