

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>              | 15614         |
| <b>Ort :</b>               | Vir           |
| <b>Wohnfläche :</b>        | 41 m2         |
| <b>Gartenfläche :</b>      | 0.00 m2       |
| <b>Etage :</b>             | 1             |
| <b>Etagenzahl :</b>        | 2             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>     | 1             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b> | 1             |
| <b>Klimaanlage :</b>       | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>  | Nicht bekannt |

**Preis :** 96.000 €

Geräumiges Studio-Apartment im Erdgeschoss – nur 350 m vom Meer entfernt

Dieses gepflegte Studio-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 41 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss in ruhiger Lage auf der Insel Vir. Ein großzügiger Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küche sorgt für ein angenehmes Raumgefühl und zahlreiche Dekorationsmöglichkeiten. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Badezimmer und wird komplett möbliert verkauft. Das Anwesen verfügt auch über einen eigenen Parkplatz.

Das Meer ist nur etwa 350 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar, was diese Immobilie ideal für den Urlaub, die Touristenvermietung oder als eigene Wohnung am Meer macht.

### Besondere Funktionen

- Wohnfläche ca. 41 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss
- Geräumiges Studio-Apartment
- Integrierte Küche
- Das Badezimmer
- Komplett möbliert
- Eigener Parkplatz
- Ruhige Lage
- Nur ca. 350 m vom Meer entfernt

Kaufpreis: 96.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt.).

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess in Deutsch, Kroatisch, Englisch und Italienisch – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe. Wir garantieren einen sicheren, transparenten und professionellen Kauf und Verkauf.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Weitere Immobilien finden Sie unter:

<https://istria-adria.com/>

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie persönlich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!