

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15616
Ort :	Vir
Wohnfläche :	105 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	147.000 €
----------------	------------------

Wohnung im Erdgeschoss mit Wintergarten - nur 350 m vom Meer entfernt

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in ruhiger Lage, nur ca. 350 Meter vom Meer entfernt. Mit einer Wohnfläche von ca. 105 m² bietet es eine großzügige Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnklima – ideal als Feriendomizil oder zum ganzjährigen Wohnen.

Das Besondere an dieser Wohnung ist eine große überdachte Terrasse mit Wintergarten, die zusätzlichen Wohnraum bietet und das ganze Jahr über genutzt werden kann. Zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils rund 18 m², eine großzügige Küche und ein großes Wohnzimmer mit Kamin sorgen für hohen Komfort und eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand und verfügt über einen eigenen Parkplatz.

Kaufpreis: 147.000 €

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess in Deutsch, Kroatisch, Englisch und Italienisch – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe. Wir garantieren einen sicheren, transparenten und professionellen Kauf und Verkauf.

Weitere Immobilien finden Sie unter:

<https://istria-adria.com/>

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie persönlich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!