

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	15617
Ort :	Piran
Wohnfläche :	94 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1800
Jahr der letzten Anpassung :	2024

Preis :	499.000 €
----------------	------------------

PIRAN – 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Balkon und Atrium

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Kauf einer geräumigen 4-Zimmer-Wohnung in einer prestigeträchtigen Lage in Piran. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer und bietet ein zeitloses Ambiente, eine hochwertige Renovierung und erstklassigen Komfort für modernes Wohnen.

Hauptmerkmale der Wohnung:

- Gesamtfläche: 114 m2
- 75 m2 Hauptwohnung (Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer), 20 m2 private Einzimmerwohnung
- Balkon, Terrasse und Atrium – für perfekte Entspannung und Genuss an der frischen Luft
- Renovierungsjahre: 2022 Renovierung der Hauptwohnung, 2024 Renovierung der Einzimmerwohnung, 2025 Fassadenrenovierung
- Sonnige Lage und reichlich natürliches Licht
- Unmittelbare Nähe zum Meer, schöne Aussicht und Meerblick

Vorteile der Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem der begehrtesten Viertel von Piran, nur wenige Schritte vom Meer und allen wichtigen städtischen Einrichtungen entfernt. Die Lage ermöglicht schnellen Zugang zu Stränden, Restaurants, Geschäften und kulturellen Sehenswürdigkeiten, was eine außergewöhnliche Lebensqualität garantiert. Piran ist bekannt für seine einzigartige mediterrane Atmosphäre sowie sein reiches architektonisches und kulturelles Erbe.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****Eignung:**

Die Wohnung ist ideal für eine kleine Familie, ein junges Paar oder berufstätige Singles, die Komfort, Prestige und Leben in Meeresnähe suchen.

Warum diese Wohnung wählen?

- Altstadtambiente mit moderner Renovierung
- Exklusive Lage in Piran
- Direkter Kontakt zum Meer und herrlicher Ausblick
- Geräumige Terrasse, Balkon und Atrium zum Entspannen und Geselligkeit

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie an einem der begehrtesten Standorte der slowenischen Küste zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!