ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15618
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	114.71 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	150 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	3
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 365.000 €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht ein Penthouse, die Wohnung S7, gelegen im 3. Stock eines Wohngebäudes, in ausgezeichneter Lage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Badezimmern, einer Toilette, einem Flur sowie zwei Terrassen, die ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien sind.

Es sind PVC-Fenster mit Rollläden eingebaut, und die Wohnung wird mit Fußbodenheizung sowie zusätzlichen Klimaanlagen für Heizung und Kühlung ausgestattet. Die Bodenbeläge in der gesamten Wohnung werden in Keramik ausgeführt, was ein modernes Aussehen und eine einfache Pflege gewährleistet.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 110,19 m², während die Gesamtfläche der Wohnung mit Terrasse 114,71 m² beträgt. Die Lage der Wohnung ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen, und der Abstand zum Strand beträgt etwa 1,5 km.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein angenehmes Leben, einen Urlaub oder eine Investition dar.