

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15620
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	34.75 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 150.000 €

Zu verkaufen ist eine gepflegte, funktionale und sehr angenehme Wohnung mit einer Gesamtfläche von 34,75 m², gelegen in einem ruhigen Teil von Barbariga, nur 5 Minuten zu Fuß vom Meer und Strand entfernt. Dank der hervorragenden Lage und des funktionalen Grundrisses ist die Imilie ideal für Urlaub, touristische Vermietung oder ganzjähriges Wohnen.

Die Wohnung besteht aus:

- einem Schlafzimmer,
- einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich,
- einem Badezimmer,
- einer Galerie, die zusätzlichen Platz zum Schlafen oder Lagern bietet.

Der clever gestaltete Grundriss ermöglicht die Unterbringung von bis zu 6 Personen, was diese Imilie zu einer ausgezeichneten Investition für touristische Vermietung oder den Aufenthalt größerer Familien macht. Ein zusätzlicher Wert wird durch den Meerblick geschaffen, der das ganze Jahr über eine besondere Atmosphäre erzeugt.

Zusätzliche Vorteile:

- neue Außen- und Innentüren,
- Rollläden und Insektenschutzgitter an allen Fenstern,
- Eigentum im Sondereigentum,
- ruhige Lage, umgeben von Grünflächen,
- Nähe zu Stränden, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten, die für einen angenehmen Aufenthalt erforderlich sind.

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die eine Imilie an einem attraktiven Standort in der Nähe des Meeres suchen, sei es für den eigenen Urlaub, das Wohnen oder als sichere Investition mit dem Potenzial, Einnahmen aus touristischer Vermietung zu erzielen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

