

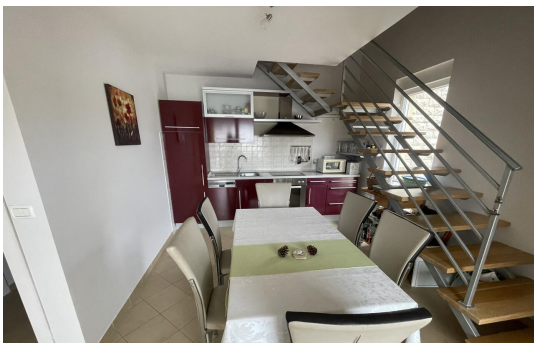
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15624
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	88 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2007

Preis : 310.000 €

In einer attraktiven Lage in Novigrad wird eine schön gestaltete und voll funktionsfähige Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von etwa 88 m² zum Verkauf angeboten. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur 800 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt. Dank der hervorragenden Lage und der Raumaufteilung ist die Imilie ideal für das Familienleben, für den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohngebäudes. Die untere Etage umfasst einen Wohnbereich von 49,83 m², während sich im ausgebauten Dachgeschoss zusätzlicher Raum befindet, der die Gesamtfläche auf etwa 88 m² erhöht.

Das Innere ist sorgfältig organisiert und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, drei komfortable Schlafzimmer, zwei modern gestaltete Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse.

Den Bewohnern steht ein gemeinsamer Pool zur Verfügung, der ideal für eine Erfrischung an heißen Sommertagen ist, während ein eigener überdachter Parkplatz und ein Fahrradabstellraum den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, ein Markt, eine Apotheke und ein Arzt, und das Zentrum von Novigrad ist nur wenige Minuten mit dem Auto oder bei einem angenehmen Spaziergang entfernt. Der Flughafen Portorož liegt

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

etwa 30 Kilometer entfernt.

Diese Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer dar, die den mediterranen Lebensstil in unmittelbarer Nähe zum Meer genießen möchten, mit hochwertiger Bauweise, funktionalem Grundriss und allen Annehmlichkeiten, die für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über erforderlich sind.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: