ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15630
Ort :	Ogulin
Wohnfläche :	40 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2005

Preis :	72.000 €

Jasenak, Bjelolasica – Voll möblierte Ferienwohnung mit freiem Bergblick
Möchten Sie dem Alltag entfliehen und Ruhe, frische Bergluft sowie unberührte Natur genießen? Diese vollständig möblierte Ferienwohnung im Ferienort Jasenak, zwischen Jasenačka Kosa und Bjelolasica auf 660 Metern Seehöhe gelegen, ist die ideale Wahl als Feriendomizil oder Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 40 m², davon entfallen 34 m² auf die Wohnfläche. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem großzügigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Essbereich im offenen Wohnkonzept, einem Badezimmer sowie einer 6 m² großen Loggia mit herrlichem freiem Blick auf die Berge.

Die Wohnung wird komplett möbliert und mit sämtlichen Geräten verkauft und ist sofort bezugsfertig. Ein besonderer Vorteil ist, dass der Käufer einen bereits langjährig etablierten touristischen Vermietungsbetrieb übernimmt und somit von Beginn an Mieteinnahmen erzielen kann.

Den Bewohnern steht eine gepflegte gemeinschaftliche Außenanlage mit Pavillon, Grillplatz und Kinderspielplatz zur Verfügung – der ideale Ort zum Entspannen und Verweilen während des ganzen Jahres.

Die Wohnung befindet sich in einem neueren, gepflegten Wohngebäude. Die gesamte Dokumentation der Immobilie ist vollständig und ordnungsgemäß.

Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und Aktivurlauber. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Restaurant mit regionaler Küche sowie ein Lebensmittelgeschäft. Bjelolasica bietet das ganze Jahr über zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Rodeln sowie wunderschöne Wälder und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Naturattraktionen wie die Bijele und Samarske Stijene, den Berg Klek und den Sabljaci-See.

Novi Vinodolski und Crikvenica sind etwa 50 km entfernt, Zagreb rund 130 km und Rijeka etwa 75 km.

Dank der hervorragenden Lage, der vollständigen Ausstattung und der bereits etablierten touristischen Vermietung eignet sich diese Immobilie sowohl als privater Ferienwohnsitz als auch als attraktive Kapitalanlage mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial.