

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Kode :                | 15632         |
| Ort :                 | Bale          |
| Wohnfläche :          | 105 m2        |
| Gartenfläche :        | 0.00 m2       |
| Anzahl Schlafzimmer : | 2             |
| Anzahl Zimmer :       | 4             |
| Anzahl Badezimmer :   | 1             |
| Klimaanlage :         | Je            |
| Energieeffizienz :    | Nicht bekannt |

Preis : 169.000 €

Ballenzentrum, Immobilien mit großem Potenzial!

Die schöne Stadt BALE wurde um eine mittelalterliche Burg mit engen gepflasterten Gassen, Steinhäusern und einer besonderen Atmosphäre herum gebaut.

Dieses Reihnhaus mit viel Potenzial, befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Hotels, Restaurants und Parkplätze.

Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen (Pr + 1 + 2 + Ptk), geeignet für Wohnen und Tourismus.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, Küche & Esszimmer, Abstellraum und Bad, Holzterasse Wasser auf zwei Etagen und einen hohen Dachboden.

Jedes Zimmer ist geräumig und der neue Eigentümer kann diese Immobilie nach seinen Bedürfnissen und Wünschen einrichten: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer usw.

Die oberen Zimmer haben einen schönen Blick auf das Meer und das Grün, das Bale umgibt.

Das Haus ist bewohnbar, muss aber renoviert werden.

In der Nähe befindet sich ein wunderschön eingerichteter Campingplatz MonPerin mit vielen Restaurants und Bars und grünen Promenaden am Meer.

Die Stadt Bale ist reich an Inhalten, Festivals und Veranstaltungen, reicher Geschichte, Gastronomie (viele gute Restaurants in der Nähe), die auch für Menschen attraktiv sind, die sich mit Sport, Radfahren usw. beschäftigen. und die Nähe zum Meer (5 km) machen diese Immobilie zu einer perfekten Investition in den Tourismus.

