ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15650
Ort :	Pula
Wohnfläche :	58 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1980

Preis : 225.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung mit einer Fläche von 58,15 m², die sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes in Pula befindet. Dank der durchdachten Raumaufteilung, der großzügigen Räume und des Überflusses an natürlichem Licht bietet die Wohnung einen angenehmen und hochwertigen Lebensraum für den Alltag.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, der alle Räume miteinander verbindet, zwei geräumigen und hellen Zimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und zwei Loggien. Eine der Loggien ist geschlossen, wodurch zusätzlicher funktionaler Raum geschaffen wurde, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Die Immobilie ist ordentlich, gepflegt und sofort bezugsfertig. Die Wohnung wurde 2013 renoviert und ist mit ALU-Fenstern und einbruchssicheren Eingangstüren ausgestattet. Sie wird möbliert verkauft, was den zukünftigen Eigentümern einen Einzug ohne zusätzliche Ausstattung und größere Anfangsinvestitionen ermöglicht.

Das Wohngebäude wurde ungefähr 1980 erbaut, und die monatlichen Rücklagen betragen nur 25 Euro.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist auch ihre Lage. Die Wohnung befindet sich in Pula, in der Nähe des Zentrums, von Geschäften, Schulen, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen anderen Einrichtungen, die für ein angenehmes tägliches Leben erforderlich sind. Die gute Anbindung und die praktische Lage machen sie sowohl für Familienwohnungen als auch für langfristige oder touristische Vermietungen geeignet.