

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15655
Ort :	Labin
Wohnfläche :	218 m2
Grundstücksgröße :	600 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 780.000 €

Dieses schöne Haus (Neubau) steht zum Verkauf, umgeben von Grün in einem ruhigen Dorf in der Region Labin.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 218 m², ist modern eingerichtet und voll ausgestattet.

Es erstreckt sich über zwei Etagen:

- Im Erdgeschoss: Eingangsbereich, offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie große Glaswände, die auf eine geräumige überdachte Terrasse mit Sommerküche und erweitertem Wohnzimmer führen.

Zusätzlich gibt es einen 40 m² großen Pool und eine Liegewiese – ein idealer Ort zum Genießen und für geselliges Beisammensein.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Bad und WC sowie ein Hauswirtschaftsraum.

- Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Terrasse mit herrlichem Panoramablick.

Das Haus ist sonnig, hat Glaswände und ist mit Moskitonetzen und Rollläden ausgestattet.

Es ist komplett ausgestattet – einschließlich aller Möbel und Geräte, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Klimaanlage in jedem Zimmer, Fußbodenheizung in den Badezimmern, ein eingebautes Belüftungssystem mit Abluft und einem Kamin, der das Heizen mit einem Kamin oder Ofen ermöglicht, sowie Vorbereitung für die Beheizung des Pools. Die Wände sind zusätzlich mit einer Schicht Glaswolle für eine

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

bessere Schalldämmung isoliert.

Der Hof ist komplett eingezäunt und verfügt über mehrere Parkplätze.

Das Haus befindet sich auf einem 600 m² großen, angelegten Grundstück.

Nur 5 Minuten von einem Geschäft und einem Kindergarten entfernt.

Ungefähr 15 Autominuten vom Meer und den Stränden in Rabac entfernt.

Hochwertige Bauqualität, ruhige Lage und die Nähe zu Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer idealen Investition sowohl für das Familienleben als auch für den Tourismus.

Ein etabliertes Unternehmen für die touristische Vermietung, das der Käufer vollständig übernehmen kann.