

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15656
Ort :	Umag
Wohnfläche :	152 m2
Grundstücksgröße :	500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1969

Preis :	330.000 €
----------------	------------------

In einer ruhigen Siedlung nahe Umag steht ein Steinhaus mit großem Potenzial zum Verkauf. Die Imilie befindet sich an einer attraktiven Lage, nur etwa 1 km vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt.

Das Dach, die elektrischen Installationen, Wasser und Abwasser wurden bereits renoviert. Die Innenwände wurden teilweise entfernt, was die Umsetzung eines modernen offenen Grundrisses und die Anpassung des Raums an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers ermöglicht.

Neben dem Haus befand sich einst ein Wirtschaftsgebäude, und gemäß dem Entwurf ist es möglich, eine Garage, eine Sommerküche und einen Pool zu bauen.

Das Grundstück ist direkt von der Hauptstraße aus zugänglich.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein authentisches istrisches Ferienhaus, ein Familienheim oder eine Investition für touristische Vermietung zu schaffen.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: