ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15658
Ort :	Pula
Wohnfläche :	76 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Etage :	3
Etagenzahl :	6
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 226.000 €

Im Zentrum von Pula, im dritten Stock eines Wohngebäudes, befindet sich eine geräumige und funktionale Wohnung mit einer Gesamtfläche von 76,38 m². Dank der hervorragenden Lage und der gut organisierten Raumaufteilung stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben dar, aber auch als Investition für langfristige oder touristische Vermietung.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, die mit dem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem praktischen Abstellraum, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einem Vorraum sowie zwei Terrassen, die reichlich Tageslicht bieten.

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist ihre Lage. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Märkten, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Banken und öffentlichen Verkehrsmitteln, während das römische Amphitheater, die Riva und zahlreiche kulturelle Angebote nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine geräumige Wohnung im Herzen von Pula suchen, mit großem Potenzial und allen städtischen Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe.