

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                | 15659               |
| <b>Ort :</b>                 | Pula                |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 51 m <sup>2</sup>   |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 2500 m              |
| <b>Etage :</b>               | 1                   |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 3                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 2                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1                   |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+                  |
| <b>Baujahr :</b>             | 2027                |

**Preis :** 162.000 €

### Neues Projekt!

Zum Verkauf steht eine funktionale Wohnung mit einer Fläche von 51 m<sup>2</sup>, gelegen im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt 7 Wohnungen, in einem ruhigen Teil von Štinjan. Die Imilie ist ideal für das Familienleben, für den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung, dank der hervorragenden Lage in der Nähe des Meeres und der Strände.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die geräumige Loggia, die einen angenehmen Raum zum Entspannen das ganze Jahr über bietet.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist für April 2027 vorgesehen.

Mit dem Kauf der Wohnung ist der Erwerb eines Parkplatzes und eines Abstellraums obligatorisch (nicht im Preis der Wohnung enthalten), was den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Funktionalität sichert.

Dieser Neubau stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, eine hochwertige Imilie in einem der gefragtesten Teile Istriens zu erwerben, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Leben und Erholung erforderlich sind.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: