ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	15660
Ort :	Pula
Wohnfläche :	105.34 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 337.000 €

Neues Projekt!

Zum Verkauf steht eine funktionale Wohnung mit einer Fläche von 105,34 m², gelegen im zweiten Stock eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt 7 Wohnungen, in einem ruhigen Teil von Štinjan. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben, für den Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung, dank der hervorragenden Lage in der Nähe des Meeres und der Strände.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die geräumige Loggia, die einen angenehmen Raum zum Entspannen das ganze Jahr über bietet.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist für April 2027 vorgesehen.

Mit dem Kauf der Wohnung ist der Erwerb von zwei Stellplätzen und einem Abstellraum obligatorisch (nicht im Preis der Wohnung enthalten), was den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Funktionalität sichert.

Dieser Neubau stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, eine hochwertige Immobilie in einem der gefragtesten Teile Istriens zu erwerben, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Leben und Erholung erforderlich sind.