ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15666
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	65 m2
Grundstücksgröße :	440 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Alter Preis :	180.000 €
Neuer Preis :	150.000 €

Zum Verkauf steht ein Neubau im Rohbauzustand (3. Bauphase) in ruhiger Lage im idyllischen Ort Krnica, Gemeinde Marčana. Eine ideale Gelegenheit, das Traumhaus oder Feriendomizil ganz nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen. Die Immobilie befindet sich unweit der malerischen istrischen Küste. Ein besonderer Mehrwert ist die Nähe zum Flughafen Pula, der nur 20 Autominuten entfernt liegt. Die vollständige Dokumentation bietet höchste Planungssicherheit.

Eckdaten der Immobilie:

Baugrundstück: 440 m²

Nutzfläche des Hauses: 65 m² (Baujahr: 2025)

Bauzustand: 3. Bauphase / Rohbau (Tragkonstruktion, Dach, Spenglerarbeiten und Dachrinnen fertiggestellt)

Dokumentation: Gültige Baugenehmigung und vollständige Projektunterlagen vorhanden

Infrastruktur: Wasseranschluss auf dem Grundstück bereits vorhanden; Stromanschluss in Bearbeitung (Antrag bei HEP eingereicht)

Lagevorteil: Nähe zum Flughafen Pula (nur 20 Minuten mit dem Auto)