

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15669
Ort :	Opatija
Wohnfläche :	267 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2021

Preis : 469.000 €

In ruhiger Lage in Pobri, nur 2 km vom Zentrum von Opatija entfernt, steht ein modernes Penthouse mit zwei großzügigen Terrassen und freiem Blick über die Kvarner-Bucht exklusiv über unsere Agentur zum Verkauf.

Das Penthouse befindet sich in einem modernen Wohngebäude mit lediglich drei Wohneinheiten und bietet seinen zukünftigen Eigentümern ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Die Wohnfläche von 96 m² ist funktional aufgeteilt und umfasst drei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer, einen Flur, ein privates Treppenhaus sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer.

Eine große Glasfront verbindet das Wohnzimmer mit einer 60 m² großen Terrasse mit Meerblick. Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich auf natürliche Weise und bietet viel Platz zum Entspannen, Essen und geselligen Beisammensein im Freien.

Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie ist die zusätzliche, vollständig private Dachterrasse mit einer beeindruckenden Fläche von 107 m². Von hier aus eröffnet sich ein Panoramablick über die Kvarner-Bucht. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Sonnendecks, einer Outdoor-Lounge oder eines Bereichs für gesellige Stunden in den wärmeren Monaten.

Das Penthouse ist mit Fußbodenheizung, Dual-Klimaanlagen, Eichenböden, Marazzi-Keramikfliesen, Veka-Fenstern und -Türen mit Aluminiumläden, Grohe-Armaturen, Laufen-Sanitäranlagen sowie einer einbruchhemmenden Eingangstür ausgestattet. Die Außenanlage des Gebäudes ist gepflegt und mit Semmelrock-Pflastersteinen gestaltet.

Zur Immobilie gehören außerdem drei private Stellplätze mit

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

jeweils 11,50 m², insgesamt 34,50 m². Die gesamte eingetragene Fläche der Wohnung und ihrer Nebenflächen beträgt 267 m².

Pobri liegt unmittelbar oberhalb von Opatija und bietet ein ruhiges Wohnumfeld sowie viel Privatsphäre. Gleichzeitig sind das Stadtzentrum, das Meer und alle wichtigen Einrichtungen schnell und bequem erreichbar.

Dieses Penthouse ist eine ausgezeichnete Wahl als ganzjähriger Wohnsitz, Familienwohnsitz oder großzügige Ferienresidenz in der Nähe von Opatija. Die Kombination aus zwei großen Terrassen, Panoramablick, hochwertiger Ausstattung und drei Stellplätzen macht diese Immobilie zu einer Seltenheit in dieser Gegend.

Die Immobilie ist exklusiv über STARS REAL ESTATE erhältlich.