ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15675
Ort :	Pula
Wohnfläche :	44 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 177.000 €

In einer ruhigen Gegend von Pula wird eine attraktive Wohnung im ersten Stock eines hochwertigen Neubaus verkauft. Diese modern eingerichtete Immobilie ist die ideale Wahl für ein angenehmes Familienleben, Urlaub oder als Investition für touristische und langfristige Vermietung.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fußbodenheizung sowie einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse, die perfekt ist, um das ganze Jahr über im Freien zu genießen.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist bezugsfertig, ohne zusätzliche Investitionen. Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über sorgt eine Klimaanlage, während die Fußbodenheizung im Badezimmer zusätzlichen Komfort bietet.

Zur Immobilie gehören ein eigenes Abstellraum und ein Parkplatz, was den zukünftigen Eigentümern zusätzlichen Komfort bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Supermärkte sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung zu allen Teilen der Stadt.