ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15683
Ort :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	293 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	50 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 459.000 €

Povile, Novi Vinodolski – in einem ruhigen Küstenort, nur 50 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, steht eine großzügige Wohnung mit vier Schlafzimmern und einem großen privaten Garten zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes.

Die Wohnung S1 verfügt über eine Wohnfläche von 98,07 m² und zeichnet sich durch eine sehr funktionale Raumaufteilung aus. Sie eignet sich hervorragend für eine größere Familie, als Ferienimmobilie am Meer oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige, offen gestaltete Wohnbereich mit einer Fläche von 33,30 m², der Wohnzimmer, Küche und Essbereich miteinander verbindet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über vier Schlafzimmer mit Flächen von 10,75 m², 10,79 m², 9,63 m² und 11,72 m² und bietet somit ausreichend Platz für eine größere Familie oder mehrere Gäste.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die 28,62 m² große Terrasse sowie der großzügige private Garten mit einer Fläche von 154 m². Der Außenbereich bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – beispielsweise für einen gemütlichen Ruhebereich, einen Essplatz im Freien, gesellige Abende oder zum Sonnenbaden – und vermittelt das angenehme Gefühl, in einem eigenen Haus zu wohnen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein nicht überdachter Parkplatz PM1 mit einer Fläche von 12,50 m². Die gesamte berechnete Fläche der Wohnung einschließlich der zugehörigen Flächen beträgt 123,13 m².

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Povile ist ein kleiner und ruhiger Küstenort in unmittelbarer Nähe von Novi Vinodolski, bekannt für sein kristallklares Meer, schöne Buchten und eine entspannte mediterrane Atmosphäre. Die Lage ist besonders attraktiv für alle, die die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen schätzen und gleichzeitig eine ruhigere Umgebung abseits des städtischen Trubels genießen möchten.

Die Entfernung von nur 50 Metern zum Meer, vier Schlafzimmer, ein großer privater Garten und ein eigener Parkplatz machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familienurlaube und einen ganzjährigen Aufenthalt. Gleichzeitig bietet sie interessantes Potenzial als Investition für die touristische Vermietung.

- Rijeka