ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15689
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksgröße :	820 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1902

Preis : 406.000 €

Zu verkaufen ist ein vollständig renoviertes Steinhaus mit einer Fläche von 170 m², das sich im Zentrum des Ortes auf einem großzügigen, vollständig eingezäunten Grundstück von 820 m² befindet.

Das Haus wurde renoviert, wobei der authentische istrische Charakter erhalten blieb, während gleichzeitig die Bedingungen für ein angenehmes modernes Leben und touristische Vermietung geschaffen wurden.

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Apartments mit dauerhafter Klassifizierung und bereits etabliertem touristischen Mietgeschäft sowie einer großen Familienwohnung.

Jedes Apartment verfügt über eine Küche, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und einen separaten Schlafbereich, während die Familienwohnung aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großen Abstellraum besteht.

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch die 20 m² große Steinkeller, in dem sich ein original gemauerter Kamin befindet. Im Innenhof gibt es überdachte und nicht überdachte Terrassen, die ideal für gesellige Zusammenkünfte, Entspannung und das Genießen im Freien sind.

Das Grundstück von 820 m² ist vollständig eingezäunt, und die renovierten Trockenmauern betonen zusätzlich den traditionellen istrischen Charakter der Immobilie.

Ausgezeichnete Lage: Geschäft, Restaurant, Post und Café sind nur etwa zwanzig Meter entfernt. Das Meer ist etwa 3 km entfernt.