

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15701
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	130 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 660.000 €

In einem der begehrtesten Wohngebiete von Rovinj befindet sich ein exklusives Projekt mit nur vier luxuriösen Residenzen, von denen jede als völlig eigenständige Einheit mit eigenem Außenbereich, hohem Maß an Privatsphäre und erstklassigen Annehmlichkeiten konzipiert ist.

Die Fassade ist mit natürlichem Travertinstein verkleidet, während für das Interieur Böden und Keramiken von Marazzi vorgesehen sind. Es wurde eine dreischichtige Aluminiumfensterkonstruktion mit 150 mm eingebaut, und die Fußbodenheizung ist in jedem Raum installiert.

Hochwertige Sanitäreanlagen heben den Ausstattungsstandard zusätzlich an, während die Energieeffizienzklasse A+ eine hohe Energieeffizienz, niedrigen Verbrauch und einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Besonderes Augenmerk wurde auf Privatsphäre und Komfort gelegt – jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, was die Residenz sowohl für das Familienleben als auch für den Aufenthalt von Gästen ideal macht.

Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über 129 m² Nettowohnfläche, zusätzlich zu einem privaten Garten von 400 m².

Die Wohnung besteht aus:

3 geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer
einem großzügigen Wohnzimmer
einem 400 m² großen privaten Garten
einem beheizten Pool mit einer Fläche von 28 m²
2 Stellplätzen

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Der große private Garten und der beheizte Pool bieten ein zusätzliches Maß an Komfort und schaffen den perfekten Raum zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils.

Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Privatsphäre in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Rovinj zu bieten hat. Die Stadt ist bekannt für ihre außergewöhnliche Schönheit, das kristallklare Meer, erstklassige gastronomische Angebote und ein entwickeltes touristisches Angebot.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein qualitativ hochwertiges Zuhause in Rovinj, ein luxuriöses Ferienhaus oder eine sichere Investition in eines der attraktivsten Reiseziele Istriens suchen.

Einzug: Dezember 2026.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: