ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15702
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	128 m2
Grundstücksgröße :	254 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1700 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 620.000 €

In einem der begehrtesten Stadtteile von Rovinj befindet sich ein exklusives Projekt mit nur vier luxuriösen Residenzen, von denen jede als völlig eigenständige Einheit mit eigenem Außenbereich, hohem Maß an Privatsphäre und erstklassigen Annehmlichkeiten konzipiert ist.

BAUQUALITÄT

Die Fassade ist mit natürlichem Travertinstein verkleidet, während für das Interieur Böden und Keramiken von Marazzi vorgesehen sind. Es wurde eine dreischichtige Aluminiumfensterkonstruktion mit 150 mm eingebaut, und die Fußbodenheizung ist in jedem Raum installiert.

Hochwertige Sanitäranlagen erhöhen zusätzlich den Ausstattungsstandard, während die Energieeffizienzklasse A+ eine hohe Energieeffizienz, niedrigen Verbrauch und einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Besonderes Augenmerk wurde auf Privatsphäre und Komfort gelegt – jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, was die Residenz ideal für das Familienleben sowie für den Aufenthalt von Gästen macht.

Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über 128 m² Nettowohnfläche, zusätzlich mit 254 m² privatem Garten.

Die Wohnung besteht aus:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

3 geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer
einem großzügigen Wohnzimmer
einem privaten Garten
einem beheizten Pool mit einer Fläche von 28 m²
einem Parkplatz

Der große private Garten und der beheizte Pool bieten ein zusätzliches Maß an Komfort und schaffen den perfekten Raum zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils.

Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Privatsphäre, während alle Annehmlichkeiten, die Rovinj zu bieten hat, in der Nähe sind. Die Stadt ist bekannt für ihre außergewöhnliche Schönheit, das kristallklare Meer, das erstklassige gastronomische Angebot und die entwickelte touristische Infrastruktur.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein qualitativ hochwertiges Zuhause in Rovinj, ein luxuriöses Ferienhaus oder eine sichere Investition in eines der attraktivsten Reiseziele Istriens suchen.

Einzug: Dezember 2026.