ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	15704
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	237.75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 660.000 €

In einem der begehrtesten Stadtteile von Rovinj befindet sich ein exklusives Projekt mit nur vier luxuriösen Wohnungen, von denen jede als völlig eigenständige Einheit mit eigenem Außenbereich, hohem Maß an Privatsphäre und Einrichtungen der höchsten Kategorie konzipiert ist.

Die Fassade ist mit natürlichem Travertinstein verkleidet, während für das Interieur Böden und Keramiken von Marazzi vorgesehen sind. Es wurde eine dreischichtige Aluminiumfensterkonstruktion mit 150 mm eingebaut, und die Fußbodenheizung ist in jedem Raum installiert.

Hochwertige Sanitäranlagen heben zusätzlich den Ausstattungsstandard, während die Energieklasse A+ eine hohe Energieeffizienz, einen niedrigen Verbrauch und einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet.

Besonderes Augenmerk wurde auf Privatsphäre und Komfort gelegt – jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, was die Wohnung ideal für das Familienleben, aber auch für den Aufenthalt von Gästen macht.

Die Wohnung S3 hat eine Gesamtfläche von 237,75 m², davon 175,78 m² Nettofläche, und erstreckt sich über zwei Etagen.

1. STOCK:
Flur mit Garderobe
3 geräumige Schlafzimmer
3 Badezimmer
zusätzliches WC
Abstellraum

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Küche verbunden mit Esszimmer und Wohnzimmer
Terrasse

2. STOCK:
WC
Fitnessraum
Loggia
Terrasse

Die Wohnung ist als geräumiges und luxuriöses Zuhause konzipiert, das ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre bietet. Große Terrassen und Loggien erweitern den Wohnraum und ermöglichen das Genießen im Freien.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist der private Fitnessbereich sowie der funktionale Grundriss auf zwei Etagen, der den Bereich für den täglichen Aufenthalt klar vom privaten Bereich trennt.

Die Lage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Privatsphäre in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Rovinj zu bieten hat. Die Stadt ist bekannt für ihre außergewöhnliche Schönheit, das kristallklare Meer, das erstklassige gastronomische Angebot und die entwickelte touristische Infrastruktur.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein geräumiges und qualitativ hochwertiges Zuhause in Rovinj, eine luxuriöse Ferienimilie oder eine sichere Investition in einem der attraktivsten Reiseziele Istriens suchen.

Einzug: Dezember 2026.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: