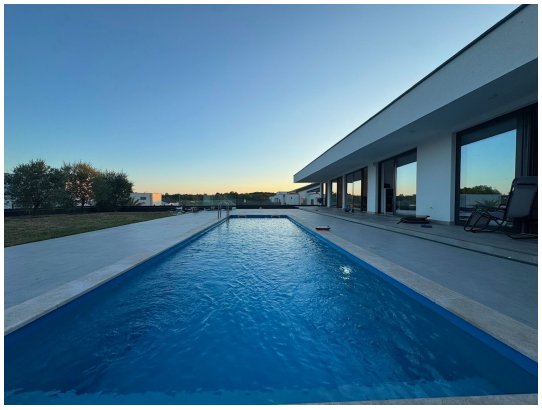
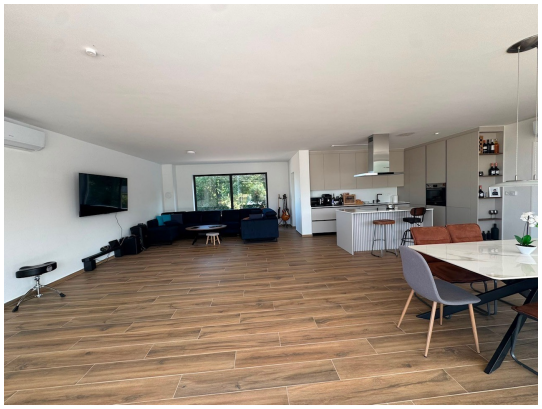
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	15706
Ort :	Labin
Wohnfläche :	283 m2
Grundstücksgröße :	788 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 810.000 €

Moderne Neubau mit Pool – 5 km von Labin, 9 km vom Meer

In attraktiver und ruhiger Lage, nur 5 km von Labin und etwa 9 km vom Meer entfernt, wird ein modernes, neu gebautes Erdgeschoss mit Pool verkauft.

Das Objekt hat eine Gesamtbruttofläche von 238 m² und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, was zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet – als geräumiges Familienhaus, Kombination aus eigenem Wohnraum und touristischer Vermietung oder als Investition.

Die größere Wohneinheit mit einer Fläche von 131,15 m² besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Ankleidezimmer und einem Flur. Vom Wohnbereich gelangt man auf die großzügige Terrasse.

Die zweite Wohneinheit mit einer Fläche von 69,30 m² ist ebenfalls funktional organisiert und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Flur.

Neben dem Objekt befindet sich ein gepflegter Garten mit Pool, während die Gesamtfläche der Terrassen 47,65 m² beträgt. Der Außenbereich ist ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen des Lebensstils in Istrien.
Vor dem Haus befinden sich Parkplätze.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die hervorragende Lage ermöglicht Ruhe und Privatsphäre, während Labin, das Meer und die wunderschönen Strände Istriens schnell erreichbar sind.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: