

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	15707
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	166 m2
Grundstücksgröße :	1100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 381.000 €

Zu verkaufen ist ein Doppelhaus mit Garten, gelegen in einer schönen und ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč. Die Imilie erstreckt sich über insgesamt 166 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, sowie zusätzlich 120 m² Gewerbefläche im Erdgeschoss, die die Möglichkeit zur Umnutzung in eine zusätzliche Wohneinheit bietet.

Der Wohnbereich des Hauses befindet sich im ersten und zweiten Stock.

Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer sowie einen zusätzlichen Raum, der in ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer umgewandelt werden kann.

Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei Schlafzimmer nutzen ein gemeinsames Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Im Erdgeschoss befindet sich die 120 m² große Gewerbefläche, die einen erheblichen zusätzlichen Wert der Imilie darstellt. Der Raum kann für verschiedene geschäftliche Zwecke genutzt oder, je nach Möglichkeiten und erforderlichen Genehmigungen, in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt werden.

Neben dem Haus befindet sich ein Baugrundstück mit einer Fläche von 572 m². Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, und es sind zwei Parkplätze vorhanden.

Die Imilie benötigt Renovierungen, bietet jedoch aufgrund ihrer Größe, des funktionalen Grundrisses, der zusätzlichen Gewerbefläche und des Baugrundstücks ein außergewöhnliches Potenzial zur Schaffung eines qualitativ hochwertigen Familienhauses, mehrerer Wohneinheiten oder als Investition für

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

touristische Vermietung.

Ein besonderer Vorteil ist die Lage – eine ruhige Umgebung in unmittelbarer Nähe von Poreč, einem der gefragtesten Gebiete in Westistrien.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: