

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15708
Ort :	Pula
Wohnfläche :	54 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 185.000 €

Die Wohnung A3 befindet sich im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes in einem ruhigen und angenehmen Teil von Pula. Das Gebäude ist als kleinere Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert, wobei sich im ersten Stock zwei Wohnungen befinden, was eine angenehme und intime Wohnatmosphäre gewährleistet.

Die Wohnung besteht aus:

- einem Eingangsflur
- einem Badezimmer
- zwei Schlafzimmern
- einem Abstellraum
- einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

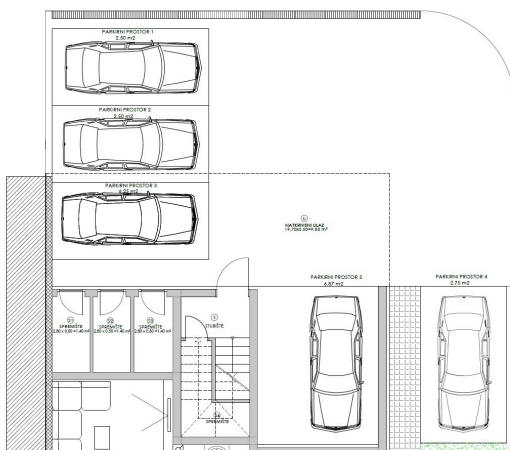
Im Preis der Wohnung sind enthalten:

- ein Abstellraum mit der Bezeichnung S3 und einer Fläche von 2,80 m²
- ein eigener Außenparkplatz mit der Bezeichnung P2

Auf diese Weise erhält der Käufer eine komplette und praktische Lösung für das tägliche Leben, ohne zusätzliche Kosten für Parken und die Aufbewahrung von Dingen.

Die Wohnung wird mit modernen Systemen und hochwertigen Materialien ausgestattet:

- Panasonic Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Schlafzimmern

- elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Parkett in den Schlafzimmern
- hochwertige keramische Fliesen im restlichen Teil der Wohnung
- PVC-Fenster in Anthrazitfarbe mit integrierten

Insektenschutzgittern

- elektrische Rollladenheber über der großen Glasfront im Wohnzimmer
- einbruchshemmende Eingangstür

Die Kombination aus Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertiger Fensterbauweise bietet das ganze Jahr über ein hohes Maß an Komfort, mit einem Fokus auf Energieeffizienz und einfache Wartung.

Das Projekt befindet sich in einem ruhigen Teil von Pula und ist gleichzeitig nur wenige Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt. Die Lage bietet eine hervorragende Balance zwischen Privatsphäre und der Erreichbarkeit aller für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist für Mitte 2027 vorgesehen.

Für weitere Informationen, zusätzliche Details zum Projekt oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns bitte: