

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15711
Ort :	Pula
Wohnfläche :	47 m ²
Grundstücksgröße :	88 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 185.000 €

Die Wohnung A1 befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes in einem ruhigen Teil von Pula. Das Gebäude ist als kleinere Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert.

Die Wohnung mit 47 m² besteht aus:

Eingangsflur

Badezimmer

Schlafzimmer

Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten.

Im Preis der Wohnung sind enthalten:

Abstellraum mit der Bezeichnung S1 mit einer Fläche von 2,80 m²

eigenem Außenparkplatz mit der Bezeichnung P4

Garten mit 88 m²

Auf diese Weise erhält der Käufer eine komplette und praktische Lösung für das tägliche Leben, ohne zusätzliche Kosten für Parken und die Lagerung von Dingen.

Die Wohnung wird mit modernen Systemen und hochwertigen Materialien ausgestattet:

Panasonic Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen

Schlafzimmern

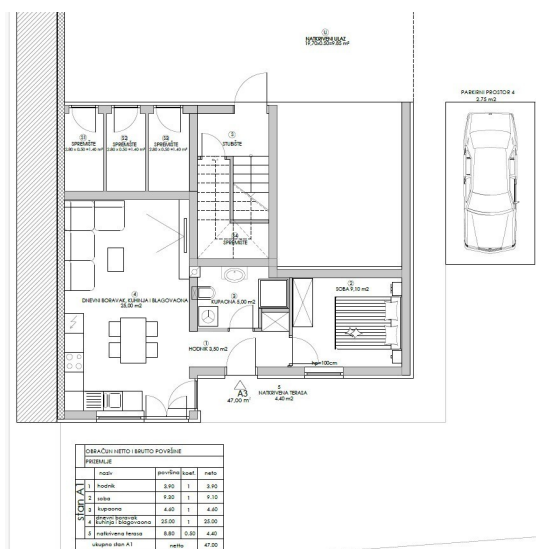
elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Parkett im Schlafzimmer

hochwertige keramische Fliesen im Rest der Wohnung

PVC-Fenster in Anthrazitfarbe mit integrierten

Insektenschutzgittern



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

elektrische Rollladenheber über der großen Glasfront im
Wohnzimmer
einbruchshemmende Eingangstür

Die Kombination aus Fußbodenheizung, Klimaanlage und
hochwertiger Fensterbauweise bietet das ganze Jahr über ein
hohes Maß an Komfort, mit einem Fokus auf Energieeffizienz und
einfache Wartung.

Das Projekt befindet sich in einem ruhigen Teil von Pula und ist
gleichzeitig nur wenige Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum
und dem Meer entfernt. Die Lage bietet eine hervorragende
Balance zwischen Privatsphäre und der Erreichbarkeit aller für
das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen.

Der geplante Abschluss der Arbeiten ist für Mitte 2027
vorgesehen.

Für weitere Informationen, zusätzliche Details zum Projekt oder zur
Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns
bitte: