

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	15715
Ort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksgröße :	701 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 785.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne und voll ausgestattete Villa, die in einer ruhigen Umgebung in Istrien liegt, nur 9 km von Poreč und 5 km vom Meer entfernt. Die Imilie erstreckt sich über 180 m² Wohnfläche auf einem schön angelegten Grundstück von 701 m² und stellt eine ideale Kombination aus modernem Design, Komfort und hochwertigem Außenbereich dar.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und moderner Küche, große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches Badezimmer mit Waschmaschine und Trockner sowie einen Heizungsraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder oder Gäste gewährleistet.

Das Interieur ist elegant eingerichtet und mit hochwertigem italienischen Iliar ausgestattet, die Villa wird komplett möbliert verkauft. Der Parkettboden aus Nussbaum verleiht dem Raum eine besondere Wärme und Raffinesse, während die einbruchssicheren Eingangstüren mit digitalem Schloss zusätzliche Sicherheit bieten.

Der sorgfältig gestaltete Außenbereich bietet alles für Entspannung und Genuss im Freien. Hier gibt es einen Pool mit Sonnenterrasse, eine überdachte Terrasse mit Jalousien, eine Sommerküche mit Kamin, ein automatisches Bewässerungssystem und drei Parkplätze. Der Außenbereich ist ideal für Familienfeiern, Sommerabende und das Genießen des mediterranen Lebensstils.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für ganzjährigen Komfort ist die Villa mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Klimaanlage ausgestattet.

Dank der hervorragenden Lage in der Nähe von Poreč und dem Meer, der modernen Einrichtung, der hochwertigen Ausstattung und dem privaten Pool stellt diese Villa eine ausgezeichnete Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder touristische Vermietung dar. Die Nähe zum Meer, zu Poreč, Stränden, Restaurants und zahlreichen Einrichtungen in West Istrien erhöht zusätzlich den Wert und die Attraktivität dieser Immobilie.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: