ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	15716
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksgröße :	465 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2026

Preis :	320.000 €

ŠIŠAN – DOPPELTES OBJEKT, AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Zum Verkauf stehen zwei moderne Doppelobjekte in Šišan, in ruhiger Lage in der Nähe von Pula und dem Meer.

Die Objekte befinden sich derzeit im Rohbauzustand, und das Projekt sieht eine verbesserte Raumaufteilung vor – die ehemalige Sommerküche wurde in Wohnraum umgewandelt, eine überdachte Terrasse wurde hinzugefügt, und beide Häuser erhielten einen Balkon sowie ein zusätzliches Schlafzimmer.

Der Käufer hat die Möglichkeit zu wählen:

Rohbauzustand – 320.000 € pro Objekt
vollständig fertiggestelltes Objekt – 450.000 € pro Objekt
Preise verstehen sich ohne Möbel

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein modernes Haus für den eigenen Wohnbedarf, Urlaub oder touristische Vermietung zu erwerben, mit der Möglichkeit, die Endgestaltung nach eigenen Wünschen vorzunehmen.